



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОДИНЦОВО
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2019 № 194

г. Одинцово

О подготовке городского поселения Одинцово

Одинцовского муниципального района.

Московской области к осенне-зимнему периоду 2019/2020 года.

В соответствии с Распоряжением Правительства Московской области от 14 мая 2019 года № 340-РП «О подготовке объектов жилищно- коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду 2019/2020 года», статьей 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и в целях надежной и качественной подготовки жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры Одинцовского муниципального района к осенне-зимнему периоду 2019/2020 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Председателям комитетов и начальникам управлений Администрации городского поселения Одинцово, контролирующим подготовку объектов социальной инфраструктуры к осенне-зимнему периоду; генеральным директорам акционерных обществ и директорам муниципальных унитарных предприятий, эксплуатирующих жилищный фонд и инженерные объекты жилищно-коммунального хозяйства, руководителям жилищно-строительных кооперативов (ЖСК), товариществ собственников жилья (ТСЖ), товариществ собственников недвижимости (ТСН), обеспечить подготовку объектов социальной инфраструктуры, объектов жилищно-коммунального комплекса Одинцовского муниципального района к эксплуатации в осенне-зимний период 2019/2020 года.

2. Для организованного проведения отопительного сезона особое внимание обратить на готовность к работе энергетического, котельного, насосного оборудования, генераторов, внешних и внутренних инженерных систем, и коммуникаций, накопление запасов основного и резервного топлива, укомплектование объектов обученным персоналом, инструментами, материалами и запчастями.

Утвердить параметры качества подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период жилищного фонда, объектов коммунального хозяйства (прилагается).

Отопительный сезон начать при установившейся в течение пяти суток среднесуточной температуре наружного воздуха ниже 8 градусов Цельсия.

3. Руководителям управления образования, комитета по делам культуры, туризму и молодежной политике, комитета физической культуры и спорта обеспечить контроль за ходом работ по подготовке курируемых объектов к осенне-зимнему периоду и выполнение требований Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон об энергосбережении и повышении энергетической эффективности), в части проведения работ по установке узлов учета ресурсов, по проведению мероприятий по энергосбережению, направленных на повышение класса энергоэффективности зданий.

4. Руководителям предприятий, эксплуатирующих объекты жилищно-коммунального хозяйства, разработать и утвердить комплексные планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2019/2020 года. Провести, начиная со дня завершения отопительного сезона 2018/2019 года и до 1 сентября 2019 года диагностику и гидравлические испытания тепловых сетей, подготовить реестры актов проведения гидравлических испытаний тепловых сетей и представить их до 30 августа 2019 года в администрацию городского поселения Одинцово.

5. До 01 сентября 2019 года сообщить данные и предоставить реестр актов проведения гидравлических испытаний тепловых сетей в администрацию городского поселения Одинцово на бумажном носителе и в электронном виде по электронной почте.

6. Рекомендуем в своей работе руководствоваться постановлениями и распоряжениями Правительства Московской области: приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103, Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103, Положением по оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период, утвержденным Министром промышленности и энергетики Российской Федерации от 25.08.2004 №ВК-17/220, Методическими рекомендациями о порядке подготовки к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства в Московской области, утвержденными распоряжением Министра ЖКХ Московской области от 02.04.2010 №14, Распоряжением Правительства Московской области от 14 мая 2019 года № 340-ПП «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду 2019/2020 года».

7. Рекомендуем комиссиям на основании Актов сезонного осмотра общего имущества многоквартирных домов утвердить План-график готовности жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2019/2020 года и поэтапно осуществлять приемку подготовленного жилищного фонда, объектов коммунального назначения с составлением актов проверки и паспортов готовности к работе в осенне-зимний период в соответствии распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 18.08.2015 №188-РВ «Об утверждении форм документов по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации», в соответствии с «Методическими рекомендациями о порядке подготовки к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства в Московской области», утвержденными распоряжением Министра ЖКХ Московской области от 02.04.2010 №14. 9

Принять меры к безусловному обеспечению требуемой категории надежности эксплуатации коммунальных сооружений ЖКХ. Сведения об объектах с I и II проектной категорией надежности электроснабжения с указанием её фактического обеспечения представить в комиссию администрации городского поселения Одинцово в срок до 15 сентября 2019 года;

8. Рекомендуем руководителям выполнить требования Закона об энергосбережении и повышении энергетической эффективности на объектах, финансируемых из их бюджетов, а также обеспечить требуемое Законом об энергосбережении и повышении энергетической эффективности снижение потребления ресурсов. Информацию по оснащению объектов приборами учета и достигнутых или планируемых объёмах экономии ресурсов передавать в управление ЖКХ Администрации городского поселения Одинцово ежемесячно.

9. Управляющим компаниям, заключившим договоры управления или договоры на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества,

товариществам собственников жилья дать предложения собственникам помещений в жилых домах по проведению текущего ремонта, согласно требований п. 18 постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, и работ капитального характера, их стоимости и порядку финансирования.

10. Руководителям теплоснабжающих предприятия привести договорные отношения с абонентами в соответствие с требованиями Закона о теплоснабжении, а также обеспечить своевременную подготовку и утверждение тарифов на предоставляемые ресурсы и услуги на следующий год.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации городского поселения Одинцово заместителя руководителя администрации - Начальника управления ЖКХ и благоустройства И.Я. Гречко

Руководитель администрации
Городского поселения Одинцово

А.В. Козлов

Верно: заместитель руководителя администрации –
Начальник Управления ЖКХ и благоустройства



И.Я. Гречко